

# 北摂エリアで約2,000件の物件をご用意しています!!

頭金0円で120%ローン可!!当社提携銀行がある為ローンのこともお気軽にご相談下さい

新築プラン付一戸建 新築一戸建 中古一戸建 マンション

### 1 高槻市 安岡寺町5丁目

中古一戸建 販売価格 **1,780万円** (税込)

- ◆南西角地
- ◆リフォーム済み
- ◆土地約39.78坪
- ◆低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街
- ◆地下車庫付 (鉄筋コンクリート造16.50㎡)
- ◆前が公園です

改装内容  
 ・全室クロス張替  
 ・洋室床張替  
 ・たたみ表替・襖張替  
 ・室内塗装工事  
 ・白アリ駆除  
 ・ハウスクリーニング  
 …etc

返済例(1,780万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **47,596円**

土地約 **39坪**

●所在地/高槻市安岡寺町5丁目●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス11分(松ヶ丘)徒歩約6分●土地面積/131.51㎡●建物面積/147.88㎡●構造/木造2階建●築年月日/昭和55年4月●取引態様/仲介

### 2 高槻市 緑町

マンション 販売価格 **1,880万円** (税込)

#### パスコマンション高槻式番館

- ◆2WAYアクセス
- 阪急「高槻市」駅徒歩約12分
- JR「高槻」駅徒歩約18分
- ◆南西向きバルコニーにつき陽当たり良好
- ◆専用トランクルーム付き
- ◆室内全面改装

改装内容(平成30年11月)  
 ・キッチン新調・浴室新調・トイレ新調・洗濯パン・水栓新調  
 ・洗面化粧台新調・全居室【クロス張替・フローリング張替  
 建具取替・照明器具交換】

返済例(1,880万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **50,270円**

●所在地/高槻市緑町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約12分/JR京都線「高槻」駅徒歩約18分●専有面積/60.77㎡●バルコニー面積/10.17㎡●構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分●築年月日/昭和59年2月●管理費・修繕積立金等/21,250円(月)●取引態様/仲介

### 3 高槻市 津之江北町

新築一戸建 販売価格 **1,980万円** (税込)

- ◆限定1区画分譲
- ◆生活至便
- ◆駅徒歩圏内

返済例(1,980万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **52,943円**

土地約 **13坪**

●所在地/高槻市津之江北町●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩約22分●土地面積/45.05㎡●建物面積/68.04㎡●構造/木造3階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築確認番号/H30補建築確認0001759号●取引態様/仲介

### 4 高槻市 栄町2丁目

新築プラン付一戸建 販売価格 **1,996万円** (税込)

- ◆阪急「富田」駅徒歩約16分
- ◆限定1区画分譲

返済例(1,990万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **53,221円**

自由設計 土地約 **16坪**

●所在地/高槻市栄町2丁目●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩約16分●土地面積/54.30㎡●新築プラン建物面積/約82.35㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造3階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/上物●取引態様/仲介

### 5 高槻市 清水台1丁目

中古一戸建 販売価格 **2,180万円** (税込)

- ◆リフォーム渡し
- ◆土地約47.94坪
- ◆間口約11.4m
- ◆閑静な住宅街
- ◆旧グンゼ不動産分譲地内

返済例(2,180万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **58,292円**

土地約 **48坪**

●所在地/高槻市清水台1丁目●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス15分(上の口)徒歩約7分●土地面積/約158.48㎡●建物面積/109.3㎡●構造/木造2階建●築年月日/昭和61年6月●取引態様/仲介

### 6 高槻市 弥生が丘町

中古一戸建 販売価格 **2,280万円** (税込)

- ◆土地約58.15坪
- ◆全居室、南向き
- ◆阪急弥生が丘住宅地内
- ◆低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街
- ◆地下車庫付

返済例(2,280万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **60,966円**

土地約 **58坪**

●所在地/高槻市弥生が丘町●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス14分(成合中町)徒歩約8分●土地面積/192.24㎡●建物面積/102.35㎡●構造/木造2階建●築年月日/昭和61年1月●取引態様/仲介

### 7 高槻市 芝生町2丁目

新築プラン付一戸建 販売価格 **2,480万円** (税込)

- ◆旧グンゼ不動産分譲地内
- ◆バス停まで約3分
- ◆静かな住宅街

返済例(2,480万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **66,313円**

自由設計 土地約 **16坪**

●所在地/高槻市芝生町2丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス8分(芝生住宅北口)徒歩約3分●土地面積/約52㎡●新築プラン建物面積/約78.97㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/168%●構造/木造3階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

### 8 高槻市 春日町

新築プラン付一戸建 販売価格 **2,480万円** (税込)

- ◆阪急「高槻市」駅徒歩約15分
- ◆外構工事費用・地盤改良費用・建築確認費用・水道工事費用 全てコミコミ価格

返済例(2,480万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **66,313円**

自由設計 土地約 **16坪**

●所在地/高槻市春日町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約15分●土地面積/53.89㎡●新築プラン建物面積/約79.24㎡●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/160%●構造/木造3階建●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

### 9 高槻市 永楽町

新築プラン付一戸建 販売価格 **3,580万円** (税込)

- ◆有効土地面積約30.9坪
- ◆間口約10m
- ◆生活至便

返済例(3,580万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **95,727円**

自由設計 土地約 **30坪**

●所在地/高槻市永楽町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地面積/122.45㎡(低層部約20.16㎡)●新築プラン建物面積/約63.55㎡●地目/宅地●用途地域/近隣商業地区●建ぺい率/80%●容積率/160%●構造/木造2階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

### 10 高槻市 芝生町2丁目

新築プラン付一戸建 販売価格 **3,610万円** (税込)

- ◆旧グンゼ不動産分譲地内
- ◆バス停まで約3分
- ◆間口約7.7m
- ◆静かな住宅街

返済例(3,610万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **96,529円**

自由設計 土地約 **26坪**

●所在地/高槻市芝生町2丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス8分(芝生住宅北口)徒歩約3分●土地面積/約80.03㎡●新築プラン建物面積/約92.34㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/168%●構造/木造3階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

### 11 高槻市 緑町

新築プラン付一戸建 販売価格 **3,723万円** (税込)

- ◆全3区画分譲
- ◆阪急「高槻市」駅徒歩約11分

返済例(3,720万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **104,818円**

自由設計 土地約 **25坪**

●参考プラン建物面積/89.10㎡  
 ●参考プラン建物価格/1,747万円(税込)

●所在地/高槻市緑町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約11分/JR京都線「高槻」駅徒歩約20分●土地面積/約85.00㎡●新築プラン建物面積/約87.88㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

### 12 高槻市 東五百住町3丁目

新築プラン付一戸建 販売価格 **3,830万円** (税込)

- ◆全2区画分譲
- ◆JR「摂津富田」駅徒歩約12分
- ◆エネファーム・太陽光発電(2.43kw)搭載  
 ヌック・ミストカワック標準装備

返済例(3,830万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **102,412円**

自由設計 土地約 **34坪**

●所在地/高槻市東五百住町3丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩約12分/阪急京都線「富田」駅徒歩約13分●土地面積/約114.60㎡●新築プラン建物面積/約91.53㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/160%●構造/木造2階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

### 13 高槻市 日吉台六番町

新築プラン付一戸建 販売価格 **4,057万円** (税込)

- ◆土地約55.98坪
- ◆LDK16.5帖  
 +全居室6帖以上
- ◆低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街

返済例(4,050万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **108,294円**

自由設計 土地約 **56坪**

●所在地/高槻市日吉台六番町●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス8分(成合)徒歩約4分●土地面積/185.09㎡●新築プラン建物面積/約112.59㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造2階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

### 14 高槻市 藤の里町

新築プラン付一戸建 販売価格 **4,380万円** (税込)

- ◆全2区画分譲
- ◆阪急「高槻市」駅徒歩約20分
- ◆エネファーム・太陽光発電(2.43kw)搭載  
 ヌック・ミストカワック標準装備
- ◆静かな住宅街

返済例(4,380万円借入の場合)※  
 月々(年間12回) **117,118円**

自由設計 土地約 **34坪**

●所在地/高槻市藤の里町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約20分●土地面積/約115.08㎡●新築プラン建物面積/約112.18㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●建築確認費用・外構工事費用等別途要●建築条件付売宅地●現況/未完成●取引態様/仲介

No.	所在地	価格	土地面積	建物面積	間取り	築年月日	交通
001	明野町	3,380万円	81.69㎡	97.01㎡	4LDK	新築	阪急京都線高槻市駅徒歩約17分
002	永楽町	1,747万円	122.45㎡	-	建築条件付売宅地		阪急京都線高槻市駅徒歩約20分
003	春日町	2,780万円	67.53㎡	82.05㎡	2SLDK	新築	阪急京都線高槻市駅徒歩約18分
004	川西町1丁目	3,380万円	72.88㎡	104.11㎡	3LDK	新築	JR京都線高槻市駅徒歩約15分
005	都家新町	3,880万円	105.23㎡	92.57㎡	3LDK	新築	JR京都線高槻市駅徒歩約20分
006	古曾町3丁目	3,580万円	73.90㎡	95.49㎡	3LDK	新築	JR京都線高槻市駅徒歩約17分
007	寿町1丁目	3,445万円	81.70㎡	89.72㎡	4LDK	新築	阪急京都線富田駅徒歩約14分
008	桜ヶ丘北町	2,700万円	193.96㎡	-	建築条件付売宅地		JR京都線津田駅徒歩約3分
009	城北町1丁目	3,980万円	50.26㎡	80.32㎡	3LDK	新築	阪急京都線高槻市駅徒歩約7分
010	芝生町	5,680万円	173.15㎡	122.58㎡	4SLDK	新築	JR京都線高槻市/バス約8分徒歩約3分
011	芝生町2丁目	2,980万円	62.17㎡	104.36㎡	3LDK	新築	阪急京都線富田/バス約8分徒歩約4分
012	津之江北町	2,480万円	50.77㎡	87.63㎡	2SLDK	新築	JR京都線高槻市駅徒歩約23分
013	登美の里町	1,980万円	93.11㎡	-	建築条件付売宅地		阪急京都線富田駅徒歩約12分
014	登美の里町	4,180万円	127.81㎡	98.64㎡	4LDK	新築	JR京都線津田駅徒歩約9分

No.	所在地	価格	土地面積	建物面積	間取り	築年月日	交通
015	富田町5丁目	3,780万円	127.74㎡	98.01㎡	4LDK	新築	阪急京都線富田駅徒歩約9分
016	中川町	3,480万円	76.92㎡	90.47㎡	2SLDK	新築	JR京都線高槻市駅徒歩約16分
017	如是町	1,880万円	100.19㎡	-	建築条件付売宅地		阪急京都線富田駅徒歩約17分
018	西冠1丁目	1,900万円	83.86㎡	-	建築条件付売宅地		阪急京都線高槻市駅徒歩約22分
019	西五百住町	2,500万円	100.67㎡	-	建築条件付売宅地		阪急京都線富田駅徒歩約9分
020	日向町	4,280万円	104.51㎡	104.76㎡	4LDK	新築	阪急京都線高槻市駅徒歩約22分
021	東五百住町	2,420万円	114.60㎡	-	建築条件付売宅地		JR京都線津田駅徒歩約12分
022	氷室町1丁目	2,180万円	103.19㎡	-	建築条件付売宅地		JR京都線津田駅徒歩約17分
023	氷室町3丁目	3,480万円	93.63㎡	87.48㎡	3LDK	新築	JR京都線津田駅徒歩約20分
024	日吉台一番町	3,780万円	100.35㎡	83.62㎡	3LDK	新築	JR京都線高槻市/バス約7分徒歩約5分
025	日吉台二番町	3,780万円	127.51㎡	94.01㎡	3LDK	新築	JR京都線高槻市/バス約8分徒歩約4分
026	日吉台五番町	3,680万円	108.80㎡	97.09㎡	4LDK	新築	JR京都線高槻市/バス約10分徒歩約3分
027	柳川町2丁目	1,380万円	71.45㎡	-	建築条件付売宅地		阪急京都線摂津寺駅徒歩約15分
028	緑町	2,000万円	85.00㎡	-	建築条件付売宅地		阪急京都線高槻市駅徒歩約11分

(公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員 宅建業許可/大阪府知事(4)第48990号 〒569-0085 お問い合わせ・ご相談は

株式会社 **高槻住宅センター** 大阪府高槻市南松原町15番3号 **tel.072-670-5533** FAX.072-674-0039

インターネットで家探し YAHOOで高槻住宅 検索 <https://www.takajyu.com> E-mail:info@takajyu.com

【※月額お支払い例(共通事項)】頭金・ボーナス払い無し、借入期間35年・借入金0.675%変動金利の場合、金利に関しましては金融機関の審査がございます。審査結果によって支払額が上下する場合がございます。平成30年12月現在。  
 ※建築条件付売宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。上記参考プランにつきましては資格の有する者の指導により変更をされる場合がございます。 広告有効期限/平成31年2月末日