

高槻市 寿町2丁目

建築条件付土地

全13区画

自由
設計

※内観写真はモデルハウスにて撮影



※モデルハウス外観

●所在地/高槻市寿町2丁目●交通/阪急「富田」駅徒歩13分、JR「摂津富田」駅徒歩14分●私道負担/無●総区画数/13区画●販売区画数/6区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/東側4.0m・公道に9.6m接道(A~G号地)、西側4.0m・公道に8.4m接道(M~H号地)●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介
※建築条件付土地とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に売主の指定する建築業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売するものです。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金銭を全額無条件で返還します。

モデルハウス 見学会開催

この土日祝 AM10:00~PM5:00

J号地/3LDK 多彩な収納で整理整頓ができる家

■土地価格/1,798万円
■建物価格/1,602万円(税込)
■土地面積/88.25㎡ ■延床面積/88.29㎡



家族の靴はもちろん、ゴルフバッグやお子様の道具もまとめて片付けられる収納力豊富なシューズインクロー



南向き、2部屋から出入りできるバルコニー。バルコニーに面した2部屋共に陽光がたっぷりはいり、風通しも良好です。

土地+新築プラン
販売価格 **3,185**万円(税込)

■土地価格/1,778万円~
■建物価格/1,407万円(税込)~
■土地面積/88.00㎡~ ■延床面積/77.58㎡~

返済例 月々 **85,031**円

ボーナス払い0円 3,180万円借入・借入期間35年・変動金利0.675%の場合。金利に関しては金融機関の審査がございます。審査結果によって支払額が上下する場合がございます。令和2年12月現在

区画図



校区

寿栄小学校(7区画)・丸橋小学校(6区画)第三中学校



所在地:高槻市寿町2丁目21-9

株式会社 高槻住宅センター

(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員 宅建業許可/大阪府知事(4)第48990号
■広告有効期限/令和3年2月末日

お気軽にお問い合わせください

tel.072-670-5533

〒569-0085 大阪府高槻市南松原町15番3号
[FAX]072-674-0039 [WEB]https://www.takajyu.com/ [E-mail]info@takajyu.com

LINE@

友だち
募集中!



暮らしを快適にする充実した設備

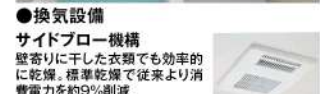
バスルーム

●1600ロング浴槽
足も肩まわりもゆったり伸ばして入浴できます。



エコアクアシャワー

浴び心地と、節水を両立。空気を含んだ大粒の水でボリュームのある浴び心地の超節水シャワー。



換気設備

サイドブロー機構
壁寄りに干した衣類でも効率的に乾燥。標準乾燥で従来より消費電力を約9%削減

風乾燥モード
効率的な送風でゆっくりと衣類を乾燥。従来より、消費電力を約74%削減

床暖房

●空気を循環させない
ホコリを舞い上げず、ハウスダストを防ぎます。喘息予防。小さなお子様がいるご家庭にぜひ!



カビやダニが発生しにくい

特にフローリング仕上げの場合、絨毯やカーペットに比べ、ダニやカビが繁殖しにくい環境となります。

お部屋すっきりお掃除らくらく

床に置く暖房器具がないのでお部屋がすっきり!お掃除もらくらく!

キッチン

●センターキッチン
視線を遮らないデザインで、キッチンとリビング、ダイニングが一体の空間をつくれます。



食器洗い乾燥機

食器収納点数:40点(約5人分)
運転コース:6コース



建築条件付土地
高槻市
川西町
1丁目

プライバシー性の高い設計で
暮らしやすい充実の住まい。

土地+新築プラン販売価格
(税込)
2,705万円
■土地価格/1,000万円
■建物価格/1,705.2万円(税込)
■土地面積/56.14㎡
■延床面積/93.96㎡

3LDK

ワイドバルコニー

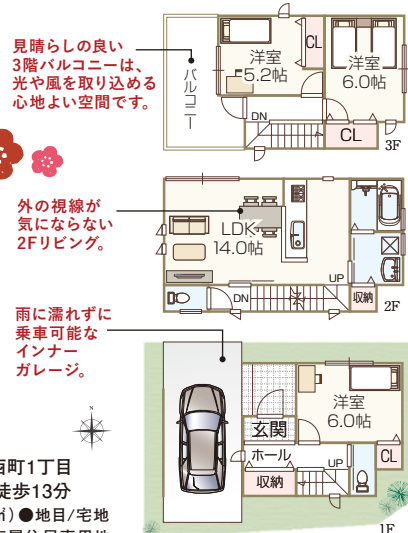
自由
設計

お好きなプランで
建築可能!

JR
「高槻」駅
徒歩13分

校区
川西小学校
川西中学校

■所在地/高槻市川西町1丁目
■交通/JR「高槻」駅徒歩13分
■私道負担/有(30.14㎡)●地目/宅地
●用途地域/第二種中高層住居専用地
域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/北側約4m・私道に約2.7m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介



建築条件付土地
高槻市
西冠
1丁目

見晴らしの良い直線型LDKで
開放感を感じられる心地よい家。

土地+新築プラン販売価格
(税込)
2,880万円
■土地価格/1,268万円
■建物価格/1,612万円(税込)
■土地面積/81.56㎡
■延床面積/88.89㎡

4LDK

リビングスルー階段

収納充実

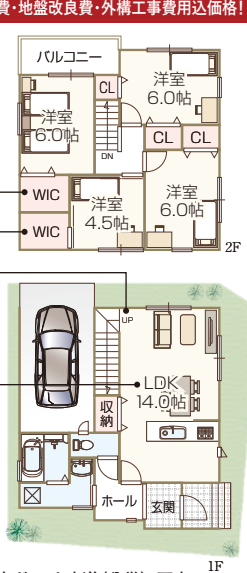
ウォークイン
クローゼット

自由
設計

お好きなプランで
建築可能!

校区
西大冠小学校
城南中学校

■所在地/高槻市西冠1丁目
■交通/阪急「高槻市」駅バス10分
「西冠」駅徒歩2分
●私道負担/有(6.93㎡)●地目/宅地●用途地
域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率
/60%●容積率/168%●道路幅員/北側約
3.4m・公道に9m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水
道(本下水道)●取引態様/仲介



建築条件付土地
高槻市
下田部町
2丁目
1号地

明るく、開放感あふれる
家族が自然と集う憩いの家。

土地+新築プラン販売価格
(税込)
2,970万円~
■土地価格/1,346万円
■建物価格/1,624万円(税込)
■土地面積/87.50㎡
■延床面積/89.14㎡

4LDK

リビングスルー階段

2面バルコニー

2方接道につき
陽当り良好

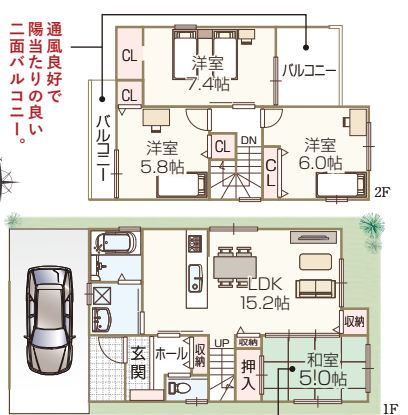
土地
面積|約26.46坪

自由
設計

お好きなプランで
建築可能!

校区
桜台小学校
第十中学校

■所在地/高槻市下田部町2丁目
■交通/阪急「高槻市」駅バス11分「下田部団地口」駅徒歩5分
JR「高槻」駅バス12分「下田部団地口」駅徒歩5分
●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率
/160%●道路幅員/東側約4m・西側約4m●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道
(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引
態様/仲介



建築条件付土地
高槻市
芝生町
2丁目

豊富な収納と
広々としたリビングが魅力の家。

土地+新築プラン販売価格
(税込)
3,570万円
■土地価格/1,800万円
■建物価格/1,770万円(税込)
■土地面積/87.51㎡
■延床面積/97.49㎡

2LDK

スタディスペース

ウォークインクローゼット

間口約7.7m

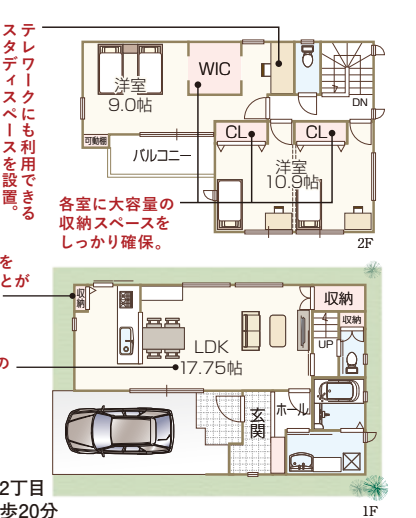
土地
面積|約26.4坪

自由
設計

お好きなプランで
建築可能!

校区
丸橋小学校
第三中学校

■所在地/高槻市芝生町2丁目
■交通/阪急「富田」駅徒歩20分
●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路幅員/西
側約4.2m・公道に7.7m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道
(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費(地盤改良込)・オプシ
ン費●取引態様/仲介



幅広いライフスタイルに応える多彩なプランをご用意しました。

中古一戸建
高槻市
奈佐原
4丁目

快適な設備が嬉しい
光と風を感じる開放的な家。

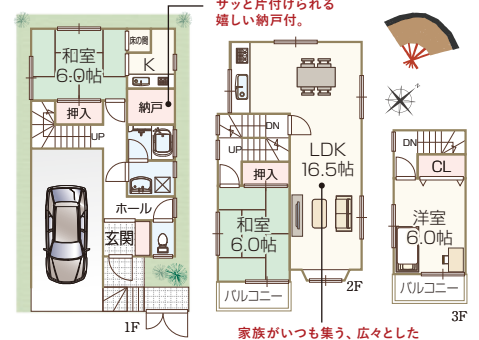
販売価格
980万円
■土地面積/81.54㎡ ■延床面積/108.13㎡

3LDK+S

キッチン2ヶ所

インナーガレージ

校区
阿武山小学校
阿武山中学校



■所在地/高槻市奈佐原4丁目
■交通/JR「摂津富田」駅バス15分「大阪薬科大学」駅徒歩4分
●私道負担/無●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路幅員/南東
側約4.7m・公道に7m接道●完成年月/平成5年5月●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●取引態様/仲介

中古一戸建
高槻市
清福寺町

使い勝手を重視した
収納スペース充実の家。

販売価格
2,250万円
■土地面積/76.02㎡ ■延床面積/84.20㎡

3LDK+S

キッチン2ヶ所

インナーガレージ

校区
川西小学校
第二中学校



■所在地/高槻市清福寺町■交通/JR「高槻」駅徒歩20分
●私道負担/無●用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住
居専用地域●道路幅員/北側約4.6m・公道に約5.4m接道●完成年月/平成
7年1月●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水
道)●取引態様/仲介

新築一戸建
高槻市
津之江
2丁目

毎日をもっと快適にする
周辺環境が充実した家。

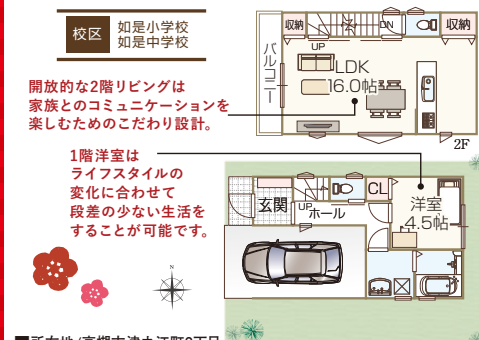
販売価格
2,380万円
(税込)
■土地面積/51.91㎡ ■延床面積/82.08㎡

3LDK

キッチン2ヶ所

インナーガレージ

校区
如是小学校
如是中学校



■所在地/高槻市津之江2丁目
■交通/JR「摂津富田」駅徒歩22分、阪急「富田」駅徒歩23分
●私道負担/無●用途地域/第二種中高層住居専用地域●道路幅員/西側
約4.0m・公道に約5.43m接道●完成年月/令和2年12月●設備/電気(関西
電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認
費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

新築一戸建
高槻市
春日町

充実の収納力が嬉しい
快適な設備が充実した家。

販売価格
3,680万円
(税込)
■土地面積/105.79㎡ ■延床面積/89.10㎡

2LDK+S

キッチン2ヶ所

インナーガレージ

校区
若松小学校
城南中学校



■所在地/高槻市春日町
■交通/阪急「高槻市」駅徒歩23分
●私道負担/無●用途地域/第二種
中高層住居専用地域●道路幅員/南
側約4.7m●完成年月/令和2年12月
●設備/電気(関西電力)・都市ガス・
上水道(公営)・下水道(本下水道)
●別途費用/外構工事費●取引態様
/仲介

中古マンション
高槻市
サンヴェル高槻
三号楼

子育て世代にもおすすめの
落ち着いた閑静な住宅地。

販売価格
1,280万円
(改築)
■専有面積/75.14㎡ ■バルコニー面積/11.28㎡

4LDK

キッチン2ヶ所

インナーガレージ

校区
土室小学校
阿武山中学校



■所在地/高槻市上土室4丁目
■交通/JR「摂津富田」駅バス9分「塚原二丁目」駅徒歩2分
●構造/RC造ルーフ・フック等●階数/地上5階建て3階部分●建築年月/昭和
59年11月●設備/電気(関西電力)・上水道(公営)・下水道(本下水道)●管
理費/月額4,020円●修繕積立金/月額6,920円●管理方式/全部委託・自動
●別途費用/自治会費・年間3,600円●取引態様/仲介

※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)※建築条件付土地とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に売主の指定する建築業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売するものです。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金銭を全額無条件で返還します。■広告有効期限/令和3年2月末日

株式会社 高槻住宅センター

(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員 宅建業許可/
大阪府知事(4)第48990号

お問い合わせ

tel.072-670-5533
〒569-0085 大阪府高槻市南松原町15番3号

[FAX]072-674-0039
[WEB]https://www.takajyu.com/
[E-mail]info@takajyu.com

LINE@
友だち募集中!

