高槻市 寿町 2丁目
建築条件付土地

この 土 日 ―［13:00～17:00］―

現地説明会開催

2WAY アクセス
阪急京都線 「富田」駅徒歩(約1,020m) 13分
JR東海道本線 「摂津富田」駅徒歩(約1,120m) 14分

参考プラン
J号地／3LDK
全13区画

■土地価格/1,798万円
■建物プラン価格/1,602万円(税込)
■土地面積/88.25㎡
■延床面積/88.29㎡

自由設計
お好きなプランで建築可能！

校区 寿栄小学校(7区画)・丸橋小学校(6区画)
第三中学校

返済例
月々返済85,505円
ボーナス払い0円 3,200万円お借入・借入期間35年・変動金利0.675%の場合。金利に関しましては金融機関の審査がございます。審査結果によって支払額が上下する場合があることをご了承ください。令和3年3月現在

所在地：高槻市寿町2丁目21-9
詳細は下記電話番号まで！

土地+新築プラン販売価格
3,205(税込)万円～

■土地価格/1,798万円～1,898万円
■建物プラン価格/1,407万円(税込)～
■土地面積/88.00㎡～88.26㎡
■延床面積/77.58㎡～

■所在地/高槻市寿町2丁目
■交通/阪急「富田」駅徒歩13分、JR「摂津富田」駅徒歩14分
●私道負担/無●総区画数/13区画●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/西側4.0m・公道に8.4m接道(M～H号地)●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

高槻市 氷室町 1丁目
建築条件付土地

30坪超の広々とした敷地 二方に接道した 角地は開放感があります

土地+新築プラン販売価格
3,823.2万円

■土地価格/2,190万円
■建物プラン価格/1,633.2万円(税込)
■土地面積/103.23㎡
■延床面積/90.00㎡

校区 都豪小学校 第二中学校

※当社施工例

■所在地/高槻市氷室町一丁目■交通/JR「摂津富田」駅徒歩19分
●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約4.8m・公道に7.4m接道、東側約5.3m・公道に9.9m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

高槻市 野田 2丁目
建築条件付土地

土地面積約31.19坪ゆとりがあるからこそ可能な設計

南側が抜けているため、陽当たり・通風良好

土地+新築プラン販売価格
3,544.2(税込)万円

MODEL PLAN 4LDK

■土地価格/1,800万円 ■土地面積/103.13㎡
■建物プラン価格/1,744.2万円(税込) ■延床面積/96.12㎡

■所在地/高槻市野田2丁目
■交通/阪急「高槻市」駅徒歩23分
●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/184%●道路幅員/北側約4.6m・公道に17.2m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

校区 北大冠小学校 第六中学校

高槻市 西冠 1丁目
建築条件付土地

見晴らしの良い直線型LDKで 開放感を感じられる心地よい家。

ウォークインクローゼット2カ所・
全居室収納有の充実の収納力

自由設計 お好きなプランで建築可能！

土地+新築プラン販売価格
2,880(税込)万円

MODEL PLAN 4LDK

■土地価格/1,268万円
■建物プラン価格/1,612万円(税込)
■土地面積/81.56㎡■延床面積/88.89㎡

建築確認費・水道工事費・地盤改良費・外構工事費用
コミコミ価格！

校区 西大冠小学校 城南中学校

■所在地/高槻市西冠1丁目
■交通/阪急「高槻市」駅バス10分「西冠」停徒歩2分
●私道負担/有(6.93㎡)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/168%●道路幅員/北側約3.4m・公道に9m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●取引態様/仲介

高槻市 下田部町 2丁目
建築条件付土地

南面・西面の窓から 差し込む陽光は 明るいLDKを実現

土地+新築プラン販売価格
2,980(税込)万円

MODEL PLAN 3LDK+書斎

■土地価格/1,346万円
■建物プラン価格/1,634万円(税込)
■土地面積/87.50㎡
■延床面積/89.83㎡

自由設計 お好きなプランで建築可能！

キッチンの側にはパントリー付
主寝室には2.0帖の書斎付

校区 桜台小学校 第十中学校

■所在地/高槻市下田部町2丁目
■交通/阪急「高槻市」駅バス11分「下田部団地口」停徒歩5分、JR「高槻」駅バス12分「下田部団地口」停徒歩5分
●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約4m・西側約4m●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

高槻市 芝生町 2丁目
建築条件付土地

西側が第三中学校のグラウンドのため 陽当たり・通風良好

全居室6帖以上のゆとりの空間

土地+新築プラン販売価格
2,590(税込)万円

MODEL PLAN 3LDK

■土地価格/1,080万円
■建物プラン価格/1,510万円(税込)
■土地面積/91.32㎡
■延床面積/82.80㎡

自由設計 お好きなプランで建築可能！

校区 丸橋小学校 第三中学校

■所在地/芝生町2丁目
■交通/阪急「富田」駅徒歩24分、バス10分「3中前」停徒歩2分
●私道負担/有(約15.43㎡)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/東側4.0m・私道に7.7m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

高槻市 川西町 1丁目
建築条件付土地

プライバシー性の高い 設計で暮らしやすい 充実の住まい。

土地+新築プラン販売価格
2,705.2(税込)万円

MODEL PLAN 3LDK

■土地価格/1,000万円
■建物プラン価格/1,705.27万円(税込)
■土地面積/56.14㎡
■延床面積/93.96㎡

自由設計 お好きなプランで建築可能！

校区 川西小学校 川西中学校

■所在地/高槻市川西町1丁目■交通/JR「高槻」駅徒歩13分
●私道負担/有(30.14㎡)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/北側約4m・私道に約2.7m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

高槻市 八幡町
建築条件付土地

阪急京都線 「高槻市」駅 徒歩13分

土地+新築プラン販売価格
4,113.2(税込)万円

4LDK

■土地価格/2,480万円
■建物プラン価格/1,633.2万円(税込)
■土地面積/105.38㎡
■延床面積/90.00㎡

自由設計 お好きなプランで建築可能！

校区 高槻小学校 第一中学校

※当社施工例

■所在地/高槻市八幡町■交通/阪急「高槻市」駅徒歩13分
●私道負担/有(5.26㎡)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/東側約4.0m・私道に8.8m接道●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●取引態様/仲介

高槻市 真上町 6丁目
建築条件無土地

土地面積約30坪 前面道路と高低差 ありません

土地+新築プラン販売価格
3,977.1(税込)万円

■土地価格/2,480万円
■建物プラン価格/1,497.1万円(税込)
■土地面積/100.00㎡
■延床面積/90.00㎡

校区 日吉台小学校 芝谷中学校

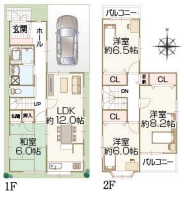
※当社施工例

周辺環境
いかりスーパー …約240m　日吉台小学校 …約280m
芝谷中学校 …約550m　スーパーモリタ屋 …約750m

■所在地/高槻市真上町六丁目
■交通/JR「高槻」駅バス9分「日吉台口」停徒歩5分
●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/188%●道路幅員/東側約4.7m●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●別途費用/建築確認費・水道工事費・外構工事費●備考/景観法・砂防法・宅地造成等規制法●取引態様/仲介

高槻市 野田 3丁目
中古一戸建て

室内リフォーム済 4LDK＋ロフト 全居室6帖以上



販売価格
2,480万円

4LDK

■土地面積/82.87㎡
■延床面積/95.71㎡

校区 北大冠小学校 第六中学校

周辺環境
セブンイレブン …約180m
第六中学校 …約190m
北大冠小学校 …約250m
第一東和会病院 …約600m

土地面積 約25.06坪

改装履歴
■平成15年3月 洗面所改装工事(床暖房設置、洗面化粧台交換等)
■平成15年3月 浴室改装工事

■所在地/高槻市野田三丁目
■交通/阪急「高槻市」駅徒歩22分
●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●道路幅員/北側約6m●完成年月/平成9年3月●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

高槻市 松川町
中古一戸建て

お財布に優しい！
オール電化住宅
愛車を守る！
シャッター付ガレージ

販売価格
1,680万円

4LDK

■土地面積/82.83㎡
■延床面積/86.26㎡

校区 冠小学校 冠中学校

改装渡し

洗面所には便利なリネン庫
2面バルコニー採光・通風良好！
全居室6帖以上のゆとりの空間

■所在地/高槻市松川町
■交通/阪急「高槻市」駅徒歩20分
阪急「高槻市」駅バス10分「春日町」停徒歩5分
●私道負担/無●用途地域/第一種住居地域●道路幅員/東側約4.7m、公道に約2.3m接道●完成年月/昭和58年9月●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

高槻市 郡家新町
中古一戸建て

平成13年4月建築 ビルトインガレージ 車駐車2台可能

室内丁寧にご使用されてますので是非、内覧いただきご確認ください。

販売価格
2,380万円

4LDK

■土地面積/68.60㎡
■延床面積/108.63㎡

校区 郡家小学校 第二中学校

南向き陽当たり・風通し良好なバルコニー2カ所
北向きバルコニー1カ所

■所在地/高槻市郡家新町■交通/JR「摂津富田」駅徒歩22分
●私道負担/無●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路幅員/北側約4.2m・公道に約6.0m接道●完成年月/平成13年4月●設備/電気(関西電力)・都市ガス・上水道(公営)・下水道(本下水道)●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

株式会社 高槻住宅センター
(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員 宅建業許可／大阪府知事(4)第48990号

■広告有効期限／令和3年3月末日

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)※建築条件付土地とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に売主の指定する建築業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売するものです。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金銭を全額無条件で返還します。

〒569-0085
大阪府高槻市南松原町15番3号
お問い合わせ tel.072-670-5533
【FAX】072-674-0039【WEB】https://www.takajyu.com/【E-mail】info@takajyu.com

LINE@ 友だち募集中！